

LEGENDA

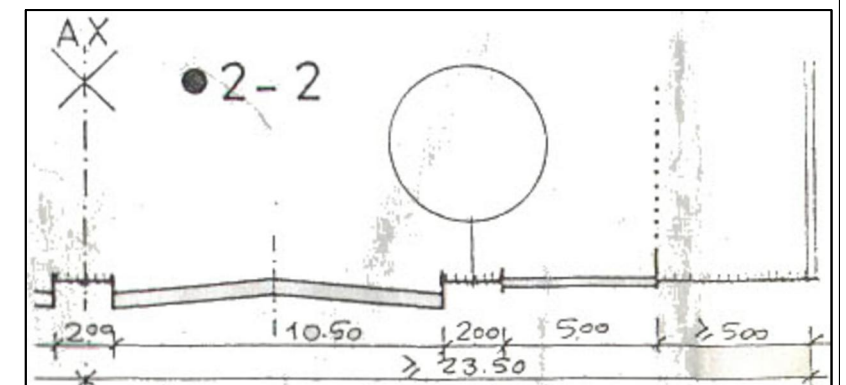
- LIMITA ZONA STUDIATA 9312 mp
— LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
ZONA REGLEMENTATA = 4791 mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
IS/Agr - ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL SI AGREMENT, SPORT
IS/L - ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII si LOCUINTE COLECTIVE
L - ZONA LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME MIXT
Li - ZONA LOCUINTE PREDOMINANT IN BLOCURI P+5 - P+10
In - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA
It - ZONA UNITATI TRANSPORTURI
Ccr - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
Ppr - ZONA PLANTATII DE PROTECTIE SUNT PERMISE ACCESE AUTO SI PIETONALE

RESTRICTII

- ZONA CU LATIME DE 10.00 m CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU EVENTUALITATEA REALIZarii UNUI ACCES CAROSABIL
— REGIM DE ALINIERE
23.50 m DIN AXUL str. GH. GR. CANTACUZINO
3.00 m DIN str. TARGOVISTEI



UTR N-1a	POT=50% CUT=1,5	BILANT TERITORIAL EXISTENT	
		ZONA	EXISTENT
			Suprafata (m²) %
		IS - Zona institutii si servicii	5846 62
		L - Zona locuinte	2076 22
		Ccr - Cai de comunicatii rutiere	1390 16
		ZONA STUDIATA	9312 100

BiG
studio-arh
design

Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARI:
PUZ PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ZONA INSTITUTII SI SERVICII SI DIN ZONA LOCUINTE IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE SI MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI

NUMAR
PROIECT
61/2017

municipiul PLOIESTI, Str. Gh Gr. Cantacuzino , Nr 340 A,B , jud. PRAHOVA.

BENEFICIAR: SC AVANGARDE BUSINESS RESIDENTIAL SRL

FAZA
PUZ

II	SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	TITLUL PLANSEI : SITUATIA EXISTENTA	PUZ
	PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu		21.06.2017
	DESENAT	Arh. Andone Alexandru		SCARA 1:1000
	VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu		
		NR. PLANSA : U - 02.2		