



**DUPLICAT**

## **ACT DE ALIPIRE**

Subsemnatul:

- **AVANGARDE BUSINESS REZIDENȚIAL Societate cu Răspundere Limitată**, cu sediul social în Municipiul Ploiesti, strada Cezar Bolliac nr. 6, județul Prahova, având Codul Unic de Înregistrare 36728669 și numărul de ordine în Registrul Comerțului J29/1991/10.11.2016, reprezentată legal de administrator **DUMITRU DAN-LEONARD**, cetățean român, domiciliat în Mun. Ploiesti, jud. Prahova, str. Cezar Bolliac nr. 38, CNP 1761214293190, posesor al CI seria PX nr. 134687, emisă de SPCLEP Ploiesti, la data de 04.12.2012, în calitate de **proprietară** asupra următoarelor imobile:

1) teren intravilan situat în Municipiul Ploiesti, județul Prahova, strada Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr. 340B, categoria de folosință curți-construcții, în suprafață măsurată de 800 (opt sute) mp, identificat cu numărul cadastral 142471, înscris în Cartea Funciară numărul 142471 a localității Ploiesti, județul Prahova;

2) teren intravilan situat în Municipiul Ploiesti, județul Prahova, strada Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr. 340A, categoria de folosință curți-construcții, în suprafață măsurată de 3.121 (treimi iun asută douăzeci și unu) mp, identificat cu numărul cadastral 142732 înscris în Cartea Funciară numărul 142732 a localității Ploiesti, județul Prahova;

în baza Hotărârii Adunării Generale a Asociaților nr. 3 din 06.06.2017, emisă de societate, am hotărât următoarele:

- alipirea imobilelor sus menționate într-unul singur, rezultând astfel imobilul situat în Municipiul Ploiesti, județul Prahova, strada Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr. 340A- 340B, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, în suprafață măsurată de 3921 (treimi iun asută douăzeci și unu) mp, fiind identificat cu numărul cadastral provizoriu 143078, conform Referatului de admitere a cererii înregistrată cu nr. 56818 din 27.06.2017, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti și Certificatului de urbanism nr. 664 din 12.06.2017, emis de Primăria municipiului Ploiesti, județul Prahova.

Subscrisa **AVANGARDE BUSINESS REZIDENȚIAL Societate cu Răspundere Limitată**, prin reprezentant **DUMITRU DAN-LEONARD** declară că am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilelor astfel: imobilul de la punctul 1, prin cumpărare de la Stefanov Adriana și Stefanov Elena Teodora, conform Contractului de vânzare autenticat cu nr. 160 din 24.03.2017, de notar public Călin Mirela, cu sediul secundar al biroului în localitatea Blejoi, județul Prahova, dreptul de proprietate fiind înscris în cartea funciară a imobilului cu Încheierea nr. 25446 din 27.03.2017 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti și imobilul de la punctul 2, prin cumpărare de la AUTO GENIAL SRL conform Contractului de vânzare autenticat cu nr. 158 din 24.03.2017, de notar public Călin Mirela, cu sediul secundar al biroului în localitatea Blejoi, județul Prahova, dreptul de proprietate fiind înscris în cartea funciară a imobilului cu Încheierea nr. 25436 din 27.03.2017 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti. Imobilele ce se alipesc au toate taxele și impozitele achitate la zi, așa cum rezultă din Certificatele de atestare fiscală nr. 59779 și 59782 din 13.06.2017, eliberate de Municipiul Ploiesti – Serviciul Public Finante Locale Ploiesti, județul Prahova.



Subscrisa **AVANGARDE BUSINESS REZIDENȚIAL Societate cu Răspundere Limitată**, prin reprezentant **DUMITRU DAN-LEONARD**, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, declar că sunt unica proprietară a imobilelor ce le alipesc, au rămas de la data dobândirii și până în prezent în mod continuu și netulburat în stăpânirea mea, nu au fost scoase din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ, nu au format și nu formează obiectul nici unui litigiu judecătoresc privind dreptul de proprietate, nu au fost trecute în patrimoniul statului sau al unei persoane juridice sau fizice în nici un mod, nu sunt arendate, nu sunt ipotecate și nici nu s-a promis închirierea, vânzarea, donarea sau constituirea vreunui drept asupra acestor terenuri prin act autentic sau sub semnătură privată, sunt libere de urmăriri și sarcini de orice natură, așa cum rezultă și din Extrasele de carte funciară pentru autentificare nr. 61497 și nr. 61502 din 07.07.2017, eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti.

În conformitate cu dispozițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare, notarul public ce a autentificat acest act va cere din oficiu înscrierea în cartea funciară la biroul de carte funciara în a cărei rază de activitate se află imobilul, respectiv Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti.

Subscrisa **AVANGARDE BUSINESS REZIDENȚIAL Societate cu Răspundere Limitată**, prin reprezentant **DUMITRU DAN-LEONARD**, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal, declară că toate datele acestui act corespund adevărului, că a citit în întregime conținutul lui constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de subscrisa și, nesilită de nimeni, consimte să îl semneze.

De asemenea, solicit autentificarea prezentului înscris.

Actele care au stat la baza încheierii prezentului contract sunt: Extrasele de carte funciară pentru autentificare nr. 61497 și nr. 61502 din 07.07.2017, eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti, Hotărârarea nr 3 din 06.06.2017 privind alipirea de terenuri, emisă de societate, Certificatele de atestare fiscală nr. 59779 și 59782 din 13.06.2017, eliberate de Municipiul Ploiesti – Serviciul Public Finante Locale Ploiesti, județul Prahova, Referatul de admitere a cererii înregistrată cu nr. nr. 56818 din 27.06.2017, la Oficiul de Cadastru și publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti și Certificatului de urbanism nr. 664 din 12.06.2017, emis de Primăria municipiului Ploiesti, județul Prahova, Contractul de vanzare autentificat cu nr. 160 din 24.03.2017, de notar public Călin Mirela, cu sediul secundar al biroului în localitatea Blejoi, județul Prahova, Contractul de vanzare autentificat cu nr. 158 din 24.03.2017, de notar public Călin Mirela, cu sediul secundar al biroului în localitatea Blejoi, județul Prahova, Încheierea nr. 25436 din 27.03.2017 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti, Încheierea nr. 25446 din 27.03.2017 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti, documentatia cadastrală, toate aflate în arhiva biroului notarial.

Redactat și autentificat de notar public Călin Mirela într-un exemplar unic, ce rămâne în arhiva biroului notarial, eliberându-se părților 1 (unu) duplicat cu aceeași forță probantă ca originalul, 1(un) duplicat urmând a fi depus la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti.

**PROPRIETARĂ,**  
**AVANGARDE BUSINESS REZIDENȚIAL Societate cu Răspundere Limitată,**  
prin reprezentant **DUMITRU DAN-LEONARD**





ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL CĂLIN MIRELA  
Licența de funcționare nr.244/2684/04.08.2015  
Sediul Secundar loc. Blejoi, nr. 12A, camera 3, județul Prahova  
-Operator de date cu caracter personal nr. 11123-

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 478  
11 IULIE 2017**

În fața mea, **CĂLIN MIRELA**, notar public, la sediul secundar al biroului din loc. Blejoi, nr. 12A, camera 3, județul Prahova, s-au prezentat:

- **DUMITRU DAN-LEONARD**, domiciliat în Mun. Ploiesti, jud. Prahova, str. Cezar Bolliac nr. 38, CNP 1761214293190, identificat cu CI seria PX nr. 134687, emisă de SPCLEP Ploiesti, la data de 04.12.2012, în calitate de reprezentant legal al **AVANGARDE BUSINESS REZIDENȚIAL Societate cu Răspundere Limitată**, cu sediul social în Municipiul Ploiesti, strada Cezar Bolliac nr. 6, județul Prahova, având Codul Unic de Înregistrare 36728669 și numărul de ordine în Registrul Comerțului J29/1991/10.11.2016, Hotărârii Adunării Generale a Asociaților nr. 3 din 06.06.2017, emisă de societate,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

*În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,*

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

*S-a încasat onorariul de 383 lei și 72,77 lei TVA, cu chit. nr. 7970/2017, eliberată de acest birou. S-a achitat taxa A.N.C.P.I. în sumă de 60 lei, pentru operațiunea cu codul 2.2.2., cu chit. nr. 0162515/2017.*

**NOTAR PUBLIC,  
CĂLIN MIRELA**

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Călin Mirela, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.*

**NOTAR PUBLIC,  
CĂLIN MIRELA**

