



DUPLICAT

ACT DE DEZLIPIRE

Subscrisa **AUTO GENIAL Societate cu Răspundere Limitată**, cu sediul social în Municipiul Ploiesti, judetul Prahova, strada Cezar Bolliac nr. 6, având Codul Unic de Înregistrare 19093299 si numărul de ordine în Registrul Comerțului J29/2191/11.10.2006, reprezentată legal de administrator **DUMITRU DAN-LEONARD**, cetățean român, domiciliat în Mun. Ploiesti, jud. Prahova, str. Cezar Bolliac nr. 38, posesor al CI seria PX nr. 134687, emisă de SPCLEP Ploiesti, la data de 04.12.2012, CNP 1761214293190, conform Hotărârii AGA nr. 17 din 23.03.2017, emisă de societate, în calitate de proprietară a imobilului situat în Municipiul Ploiesti, județul Prahova, strada Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 340A, compus din teren intravilan, categoria de folosință curti-construcții, în suprafață măsurată de 3991 (treimiinouășutenouăzecisunu) mp, suprafața din acte fiind de 4832 (patrumiioptsutetreizecisi doi) mp, identificat cu număr cadastral 122842 (număr CAD vechi 5072), precum si din construcțiile aflate pe acest teren, si anume: C1 – construcție industrială si edilitară, în suprafață construită la sol de 2 (doi) mp, identificată cu numărul cadastral 122842-C1, si C2 – construcție industrială si edilitară, edificată în regim S+P+3E, în suprafață construită la sol de 254 (douășutecincizecisipatru) mp, suprafața construită desfășurată fiind de 1359 (unamietreisutecincizecisinouă) mp, identificată cu numărul cadastral 122842-C2, întregul imobil fiind înscris în Cartea Funciară numărul 122842 (număr CF vechi 5072 (e: 5804)) a Municipiului Ploiesti, judetul Prahova,

am hotărât următoarele:

- *Dezlipirea terenului intravilan situat în Municipiul Ploiesti, județul Prahova, strada Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 340A, identificat cu numărul cadastral 122842 (număr CAD vechi 5072) si înscris în Cartea Funciară numărul 122842 (număr CF vechi 5072 (e: 5804)) a Municipiului Ploiesti, judetul Prahova, în 2 (două) loturi, după cum urmează:*

LOTUL NR. 1, compus din teren intravilan situat în Municipiul Ploiesti, județul Prahova, strada Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 340A, categoria de folosință curti-construcții, în suprafață măsurată de 870 (optsuteșaptezeci) mp, precum si din construcțiile aflate pe acest teren, si anume: C1 – construcție industrială si edilitară, în suprafață construită la sol de 2 (doi) mp, si C2 – construcție industrială si edilitară, edificată în regim S+P+3E, în suprafață construită la sol de 254 (douășutecincizecisipatru) mp, suprafața construită desfășurată fiind de 1359 (unamietreisutecincizecisinouă) mp, **întregul lot fiind identificat cu numarul cadastral provizoriu 142731;**

LOTUL NR. 2, compus din teren intravilan situat în Municipiul Ploiesti, județul Prahova, strada Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 340A, categoria de folosință curti-construcții, în suprafață măsurată de 3121 (treimiiunasutădouăzecisunu) mp, **întregul lot fiind identificat cu numarul cadastral provizoriu 142732.**

Dezlipirea cadastrală pentru terenul ce face obiectul prezentului act, a fost recepționată de cartea funciară prin Referat de admitere, conform cererii nr. 23150 din 20.03.2017.

Subscrisa **AUTO GENIAL Societate cu Răspundere Limitată**, prin reprezentant **DUMITRU DAN-LEONARD**, declar că am dobândit imobilul ce face obiectul prezentului act, prin cumpărare de la PLASTINVEST S.A., conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 2315 din 31.08.2016, de notar public Lupu Maria-Luiza, cu sediul biroului în Mun. Ploiesti, jud. Prahova.

Dreptul de proprietate a fost intabulat în cartea funciară cu Încheierea nr. 81839, emisă de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Ploiesti, în Dosar nr. 81839/01.09.2016.

Subscrisa **AUTO GENIAL Societate cu Răspundere Limitată**, prin reprezentant **DUMITRU DAN-LEONARD**, declar că prezenta dezlipire se face exclusiv în vederea înstrăinării prin vânzare a lotului identificat cu numărul cadastral provizoriu 142732.

Subscrisa **AUTO GENIAL Societate cu Răspundere Limitată**, prin reprezentant **DUMITRU DAN-LEONARD**, declar că taxele și impozitele privind imobilul ce face obiectul prezentului act, sunt achitate la zi, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 29752 din 23.03.2017, eliberat de Municipiul Ploiesti – Serviciul Public Finante Locale Ploiesti.

Subscrisa **AUTO GENIAL Societate cu Răspundere Limitată**, prin reprezentant **DUMITRU DAN-LEONARD**, declar că mi-au fost aduse la cunoștință prevederile art. 326 Cod penal și arăt că imobilul descris mai sus este proprietatea mea, a rămas de la data dobândirii și până în prezent în mod continuu și netulburat în stăpânirea mea, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ, nu a format și nu formează obiectul niciunui litigiu judecătoresc privind dreptul de proprietate, nu face obiectul niciunei acțiuni posesorii sau al vreunei cereri formulate în temeiul legilor privind reconstituirea dreptului de proprietate, nu este închiriat (arendat), nu este supus procedurii de executare silită și nu este grevat de sarcini sau servituți, de niciun drept de orice natură al unor terțe persoane, așa cum rezultă și din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 23995 din 22.03.2017, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti.

În conformitate cu dispozițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare, notarul public ce a autentificat acest act va cere din oficiu înscrierea în cartea funciară la biroul de carte funciara în a căruia rază de activitate se află imobilul, respectiv Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti.

Subscrisa **AUTO GENIAL Societate cu Răspundere Limitată**, prin reprezentant **DUMITRU DAN-LEONARD**, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal, declar că toate datele acestui act corespund adevărului, că am citit în întregime conținutul lui constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de mine și, nesilită de nimeni, consimt să îl semnez.

De asemenea, solicit autentificarea prezentului înscris.

Actele care au stat la baza încheierii prezentului contract sunt: Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 23995 din 22.03.2017, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti, Certificatul de atestare fiscală nr. 29752 din 23.03.2017, eliberat de Municipiul Ploiesti – Serviciul Public Finante Locale Ploiesti, actele de identitate, Hotărârea AGA nr. 17 din 23.03.2017, emisă de societate, Contractul de vânzare-cumpărare autenificat cu nr. 2315 din 31.08.2016, de notar public Lupu Maria-Luiza, cu sediul biroului în Mun. Ploiesti, jud. Prahova, Încheierea nr. 81839, emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti, în Dosar nr. 81839/01.09.2016, Referatul de admitere nr. 23150 din 20.03.2017, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti, documentația cadastrală, toate aflate în arhiva biroului notarial.

Redactat și autentificat de notar public Călin Mirela într-un exemplar unic, ce rămâne în arhiva biroului notarial, eliberându-se părții 1 (un) duplicat cu aceeași forță probantă ca originalul, 1(un) duplicat urmând a fi depus la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti.

PROPRIETARĂ,
AUTO GENIAL Societate cu Răspundere Limitată
(prin reprezentant **DUMITRU DAN-LEONARD**)



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL CĂLIN MIRELA
Licența de funcționare nr.244/2684/04.08.2015
Sediul Secundar loc. Blejoi, nr. 12A, camera 3, județul Prahova
-Operator de date cu caracter personal nr. 11123-

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 157
24 MARTIE 2017**

În fața mea, **CĂLIN MIRELA**, notar public, la sediul secundar al biroului din loc. Blejoi, nr. 12A, camera 3, județul Prahova, s-au prezentat:

- **DUMITRU DAN-LEONARD**, cetățean român, domiciliat în Mun. Ploiesti, jud. Prahova, str. Cezar Bolliac nr. 38, posesor al CI seria PX nr. 134687, emisă de SPCLEP Ploiesti, la data de 04.12.2012, CNP 1761214293190, în calitate de reprezentant legal al **AUTO GENIAL Societate cu Răspundere Limitată**, cu sediul social în Municipiul Ploiesti, județul Prahova, strada Cezar Bolliac nr. 6, având Codul Unic de Înregistrare 19093299 și numărul de ordine în Registrul Comerțului J29/2191/11.10.2006, conform Hotărârii AGA nr. 17 din 23.03.2017, emisă de societate,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat onorariul de 458 lei și 87,02 lei TVA, din care 8 lei informații RECOM, cu ordin de plată în contul biroului notarial, conform Facturii Fiscale nr. 7222/2017, eliberată de acest birou.

S-a achitat taxa A.N.C.P.I. în sumă de 120 lei, pentru operațiunea cu codul 2.2.2., cu chit. nr. 0149942/2017.

**NOTAR PUBLIC,
CĂLIN MIRELA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Călin Mirela, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
CĂLIN MIRELA**

